

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 późn. zm 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	14354	dz. nr 64/1 Więcbork Obręb 4	0,0112 ha	Lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Górnej 6 składający się z : 3 pokoje, kuchnia, łazienka, pow. 51,06 m2 + pom. przynależne: pom. gospodarcze w piwnicy pow. 4,61 m2	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. E – obszar wielofunkcyjny (na brązowym tle)	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 42 333,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>15 239,88 zł</u> 2) grunt I opłata uw – 84,44 zł 3) koszt szacunku I 282,71 zł + 22% VAT = 1 564,91 zł <u>Razem 16 889,23 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy	08.07.2009 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego, następne raty za lokale do 15 stycznia każdego roku - do czasu całkowitej spłaty

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – J. Jańczak – Podinspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 2 czerwca 2009 r. do 24 czerwca 2009 r.

BURMISTRZ
Paweł Toczko